



**LOCATAIRES**



**ANNE MANO IMMOBILIER**



**LOCATAIRES**

DOCUMENTS NÉCESSAIRES POUR LA CONSTITUTION D'UN **DOSSIER LOCATAIRE**

### CANDIDAT ÉTUDIANT

- Photocopie pièce d'identité
- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité
- Si le demandeur est en stage ou en apprentissage, le contrat et éventuellement les dernières fiches de paie
- S'il est hébergé, attestation d'hébergement + photocopie recto verso de l'hébergeant + justificatif de domicile récent (quittance de loyer ou dernière facture EDF)
- S'il est locataire, 3 dernières quittances de loyer + dernière quittance EDF (ou autre)

### CANDIDAT RETRAITÉ

- Photocopie pièce d'identité
- Justificatifs de versement de retraite, pension des 3 derniers mois ou des 2 derniers semestres
- Dernier avis d'imposition complet (tous les volets)
- S'il est locataire, 3 dernières quittances de loyer + dernière quittance EDF (ou autre)
- S'il est hébergé, attestation d'hébergement + photocopie recto verso de la pièce d'identité de l'hébergeant + justificatif de domicile récent (quittance de loyer ou dernière facture EDF)
- S'il est propriétaire, dernière taxe foncière + dernière quittance EDF (ou autre)

### CANDIDAT SALARIÉ

- Photocopie pièce d'identité
- 3 dernières fiches de paie
- Attestation de l'employeur justifiant qu'il n'est ni en mesure de licenciement, ni démissionnaire ou contrat de travail complet
- Dernier avis d'imposition complet (tous les volets)
- S'il est locataire, 3 dernières quittances de loyer + dernière quittance EDF (ou autre)
- S'il est hébergé, attestation d'hébergement + photocopie recto verso de la pièce d'identité de l'hébergeant + justificatif de domicile récent (quittance de loyer ou dernière facture EDF)
- S'il est propriétaire, dernière taxe foncière + dernière quittance EDF (ou autre)

### SOCIÉTÉS OU PROFESSIONS LIBÉRALES / INDÉPENDANTES

- Photocopie pièce d'identité du gérant
- Statuts, extrait KBIS de moins d'1 mois ou copie de la carte professionnelle pour une profession libérale
- Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant
- 3 derniers avis d'imposition complets
- 3 derniers bilans
- Justificatif de domicile du gérant

