

PRESTATIONS ET TARIFS – GESTION LOCATIVE

	HT	TTC
Gestion		
Honoraires de gestion courante calculés sur toutes sommes encaissées	6,00%	7,20%
Assurance loyers impayés calculée sur les sommes quittancées	Jusqu'à 4,70%	
Assurance protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancée	Sur devis	
Location d'habitation ou mixtes (sousmis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
Frais d'entremise et négociation exclusivement (Montant appliqué au Bailleur)	125,00 €	150,00 €
Honoraires de Location : visites, constitution du dossier, rédaction du bail (Montant appliqué au Bailleur et au Preneur)	Selon la loi n°89 - 462 du 6 juillet 1989	
Frais d'établissement d'un état des lieux d'entrée ou de sortie (Montant appliqué au Bailleur et au Preneur)	2,50€ / m ²	3,00€ / m ²
Location parking ou garage		
Honoraires de location (Montant forfaitaire appliqué au Bailleur et au Preneur)	100,00 €	120,00 €
Baux Commerciaux et Professionnels		
Honoraires de location : visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux (Montant appliqué au Preneur)	2 mois de Loyer	
Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (Montant appliqué au Preneur)	Sur devis	
Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail	1 mois de Loyer	
Gestion Technique		
Honoraires sur Travaux / Intervention calculés sur le montant des travaux TTC à la charge du Bailleur		
Jusqu'à 400 € HT	20,83 €	25,00 €
De 400 à 1000 € HT	41,67 €	50,00 €
Supérieur à 1000 € HT	5,00%	6,00%
Prestations de bureau et administratives		
Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au Bailleur et au Preneur)	100,00 €	120,00 €
Prolongation et annulation congé (Montant appliqué au Preneur)	33,33 €	40,00 €
Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du preneur	5,00€ / m ²	6,00€ / m ²
Aide à la Déclaration Revenus Fonciers	16,66 €	20,00 €
Frais mensuels de suivi d'un sinistre d'assurance		
Frais de rédaction d'une demande de subvention (ANAH, ...)	100,00 €	120,00 €
Frais de représentation aux assemblées générales des copropriétaires	100,00 €	120,00 €
Vacances (taux horaire) : suivi d'un sinistre d'assurance ou suivi de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ...	100,00 €	120,00 €
Réalisation des demandes de permis de louer auprès des mairies (suivant les communes concernées)	100,00 €	120,00 €
Frais de déclaration TVA par trimestre	60,00 €	72,00 €
Archivage dossier annuel Bailleur	5,00 €	6,00 €
Frais d'un courrier recommandé avec accusé de réception (relances diverses simples)	29,16 €	35,00 €
Frais Mensuels d'accès à l'extranet à la charge du Bailleur		
Honoraires Annuels Assurance Loyer Impayé à la charge du Bailleur	1,66 €	2,00 €
Frais de rejet de prélèvement bancaire à la charge du Bailleur		
	60,00 €	72,00 €
	20,00 €	24,00 €
Contentieux		
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Montant appliqué au Bailleur)	29,16 €	35,00 €
Frais de demande de commandement (de payer, d'attestation d'assurance habitation, ...) à l'huissier	66,66 €	80,00 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier ou à la Garantie Visale pour un impayé (Montant appliqué au Bailleur)	208,33 €	250,00 €

17, Rue du Faubourg 77260 LA FERTÉ SOUS JOUARRE

S.A.S Ohana au capital de 2.500,00 € - RCS Soissons 948.437.991 - CPI0201202300000003 délivrée par la CCI de l'Aisne.

Garantie Financière SOCAF N°33891 - Transaction : 110.000 € - Gestion : 300.000 € - Syndic 120.000 €